

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ	- ลักษณะของดิน ไม้	- พื้นที่จัดสวน	- วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและสวยงามของไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
2. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน (ดังภาคผนวกที่ 19)	-
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้า รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้าเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบกลิ่น สี และความขุ่นของแหล่งน้ำใช้เป็นประจำ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผลการผลิตปกติของแหล่งน้ำใช้ดังกล่าว	-
	- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำของโครงการทุก ๆ 3 เดือน (ดังภาคผนวกที่ 24)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการผุกร่อน รั่วไหล หรือลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังภาคผนวกที่ 16)	-
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตาม คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ (ดังภาคผนวกที่ 16)	-
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณขยะบริเวณห้องพักขยะเป็นประจำ ไม่ให้มีการตกค้าง (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - เครื่องสูบน้ำ - ร้ว คสล.	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อพัก/ รางระบายน้ำรอบโครงการ เป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3) - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ (ดังภาคผนวกที่ 22) - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบร้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ ชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	- - -
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อย่อยตะกอน	- บ่อดักไขมัน - บ่อย่อยตะกอน	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 20 วันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดักกากไขมัน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียออกเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3) - โครงการจัดให้มีการดักกากไขมัน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียออกเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	- -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil and Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังภาคผนวกที่ 24) - โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ดังภาคผนวกที่ 17)	- -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีนโยบายมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง (ดังรายงานบทที่ 3) - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3) 	<ul style="list-style-type: none"> - -
8. ระบบปรับอากาศ	<u>ระบบหอผึ่งเย็น</u> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แคลที่เรียทั้งหมด - เชื้อลิจิโอเนลลา - ปริมาณคลอรีนอิสระ 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง - หอผึ่งเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็นตามมาตรการที่กำหนด (ดังภาคผนวกที่ 24) 	<ul style="list-style-type: none"> -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคาร กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดการใช้อาคาร	- ปัจจุบันบ้านพักอาศัยโดยรอบอาคารโครงการ ในระยะ 100 เมตร ไม่มีการได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	-
10. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที (ดังภาคผนวกที่ 21)	-
11. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังรายงานบทที่ 3) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	- -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ไม่ให้แผ่เรือนยอดออกนอกพื้นที่โครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- หนังสือแจ้ง เรื่องบังคับทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้ง เรื่องบังคับทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ (ดังภาคผนวกที่ 8)	-
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับทิศทางลมจากโครงการ และชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้ง เรื่องบังคับทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ (ดังภาคผนวกที่ 8)	-
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับแสงแดดจากโครงการ และชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้ง เรื่องบังคับแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ (ดังภาคผนวกที่ 8)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
12. สังคมและการมีส่วนร่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - ข้อห่วงกังวล และความเดือดร้อนของพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการ และผู้ที่อยู่ระยะประชิดกับอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - พนักงาน และผู้ให้บริการในโครงการ และผู้ที่อยู่ระยะประชิดกับอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการสอบถามผลกระทบที่ได้รับ ทั้งนี้ยังไม่มีข้อร้องเรียนหรือการได้รับความเดือดร้อนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาคารโครงการแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - -

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH	- Electrometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- BOD	- 5-Day BOD Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Suspended Solids (TSS)	- Dried at 103 – 105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- sulfide	- Iodometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Dissolved Solids (TDS)	- Dried at 103-105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Settleable Solids	- Imhoff cone Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- TKN	- Semi Micro and Macro Kjeldahl, Titrimetric	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ดึงเก็บน้ำ	- <i>Escherichia Coli</i> *	- MPN Test	-	-	✓	-	-	✓
- หอผึ่งเย็น	- pH**	- Electrometric Method	-	-	-	-	✓	-
	- Total Bacteria**	- MPN Test	-	-	-	-	✓	-
	- <i>Legionella</i> spp.**	- Membrane Filter Technique	-	-	-	-	✓	-

หมายเหตุ ✓ มีการดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการตรวจติดตามสิ่งแวดล้อม

* ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง

** ดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง

4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.3.1 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water) โดยใช้วิธีการดักจับเก็บตรงจุดที่กลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจับดักได้ยาก(เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกดักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องดักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การดักน้ำ) เก็บรักษาภาชนะด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

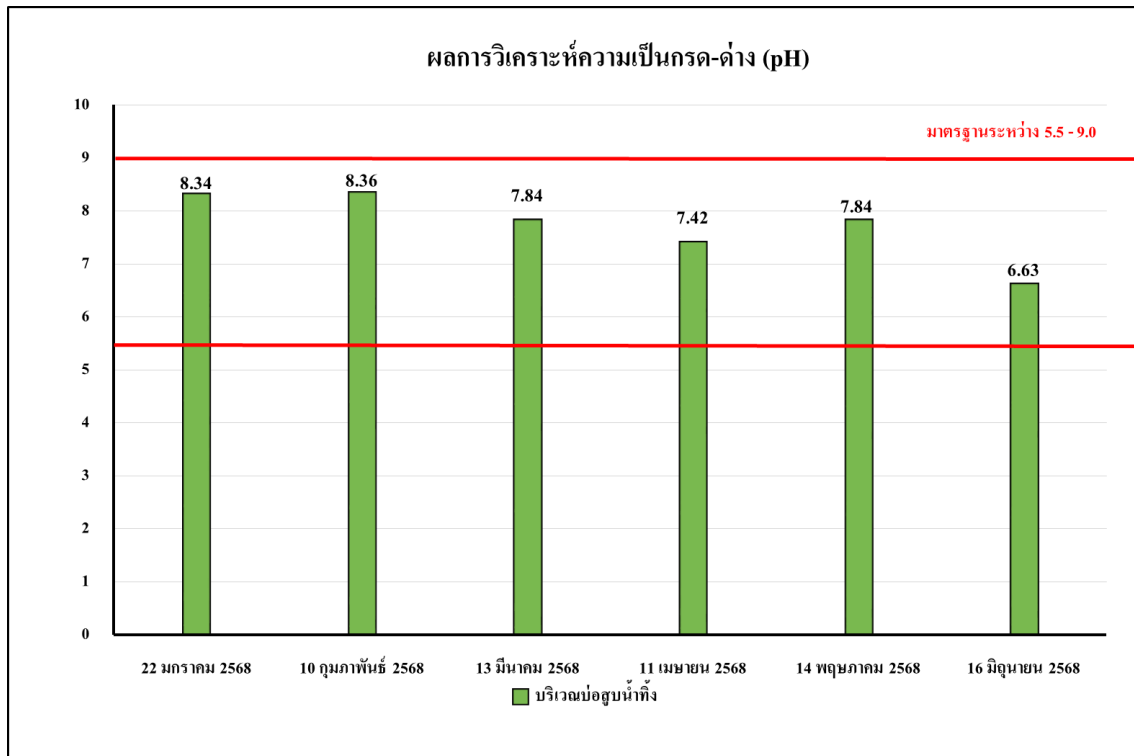
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ คือ pH BOD TSS TDS Sulfide TKN Fat Oil and Grease และ Settleable Solids พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.4-1 และรูปที่ 4.4-1 ถึงรูปที่ 4.4-8

ตารางที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

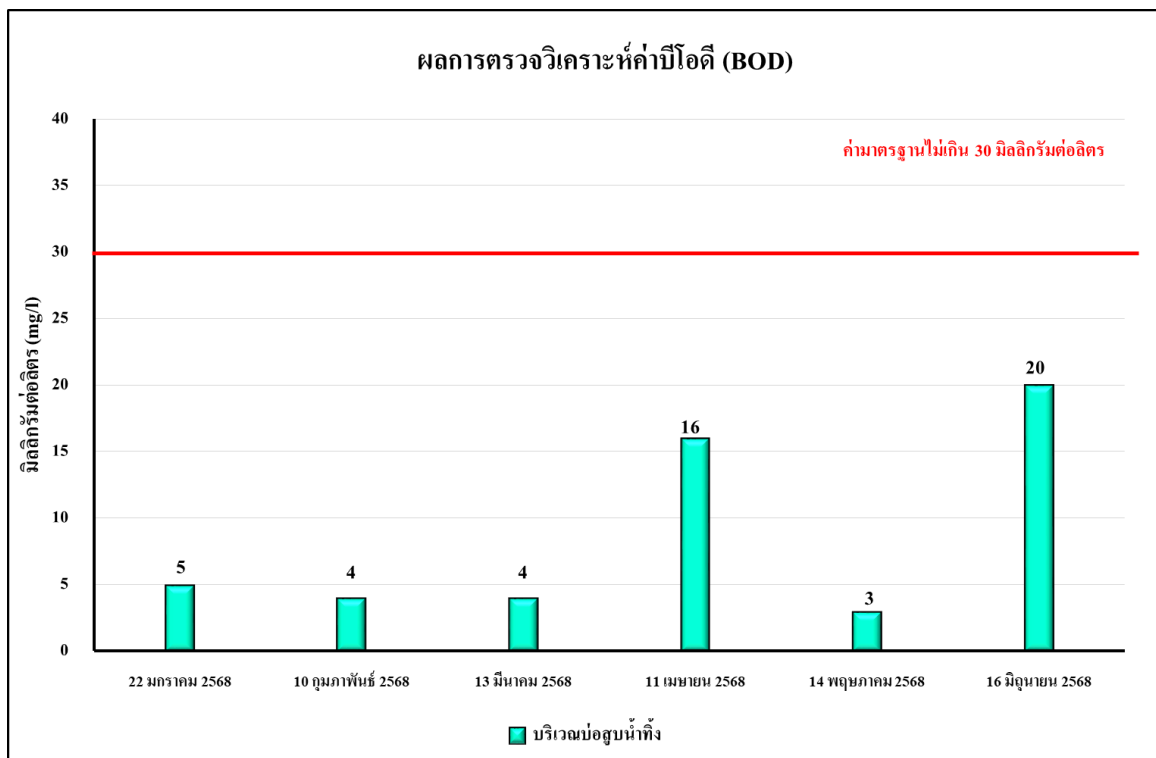
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		22 มกราคม 2568	10 กุมภาพันธ์ 2568	13 มีนาคม 2568	11 เมษายน 2568	14 พฤษภาคม 2568	16 มิถุนายน 2568	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.34	8.36	7.84	7.42	7.84	6.63	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	5	4	4	16	3	20	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<5*	<5*	9	<5*	5	40	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	690	568	600	438	224	524	≤ 1,000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1*	<0.1*	0.1	<0.1*	<0.1*	<0.1*	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.4	<0.2*	0.2	<0.2*	<0.2*	<0.2*	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	1.47	2.70	15.09	7.65	1.86	18.34	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.8	0.8	1.6	1.4	1.2	2.0	≤ 20

มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

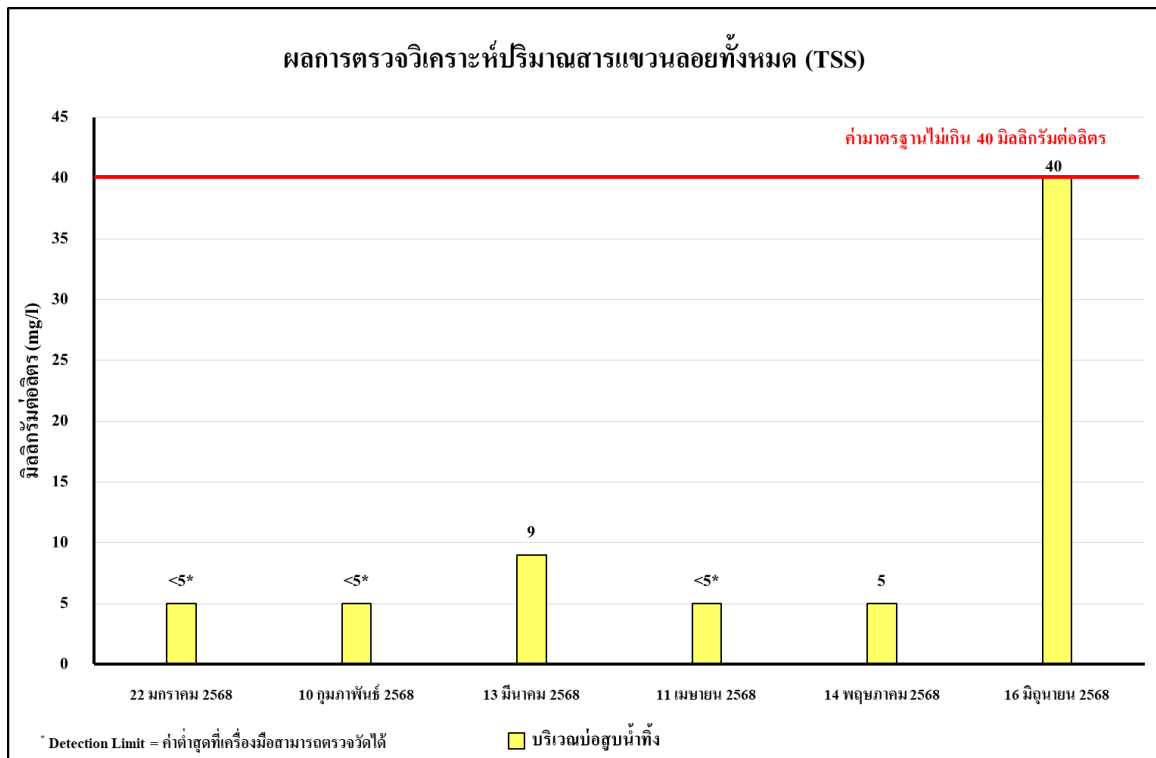
หมายเหตุ * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้
- ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย



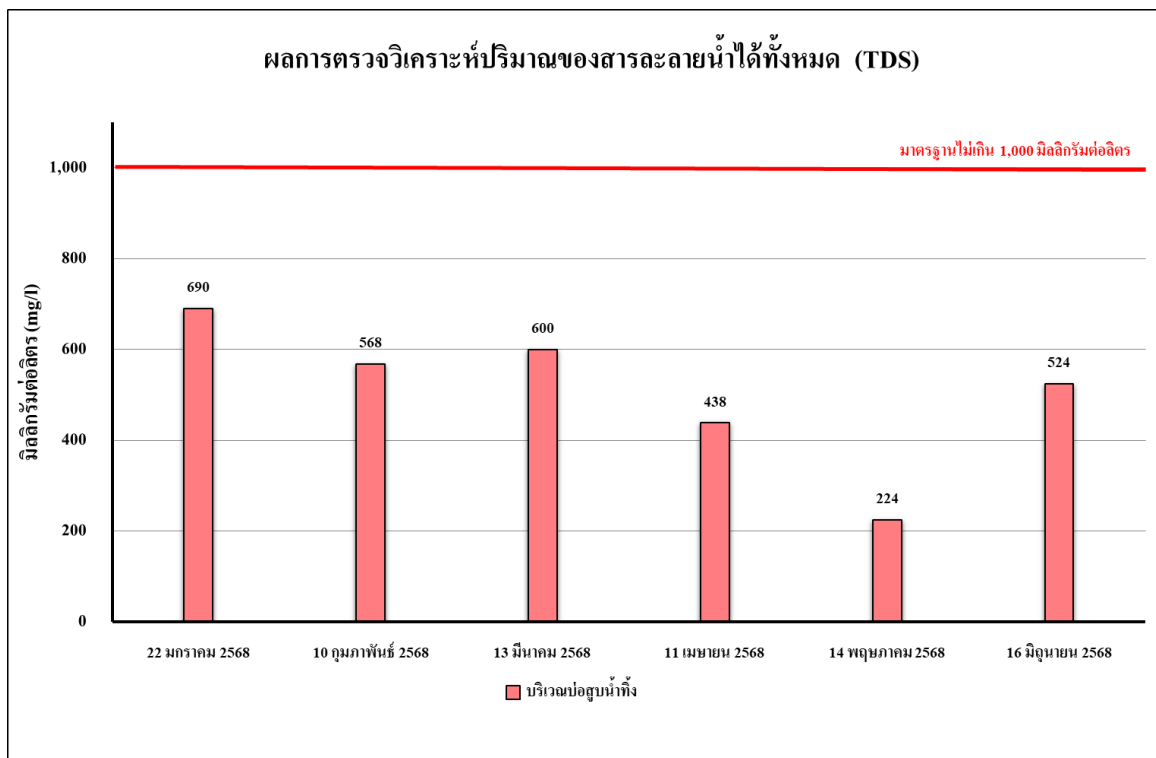
รูปที่ 4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



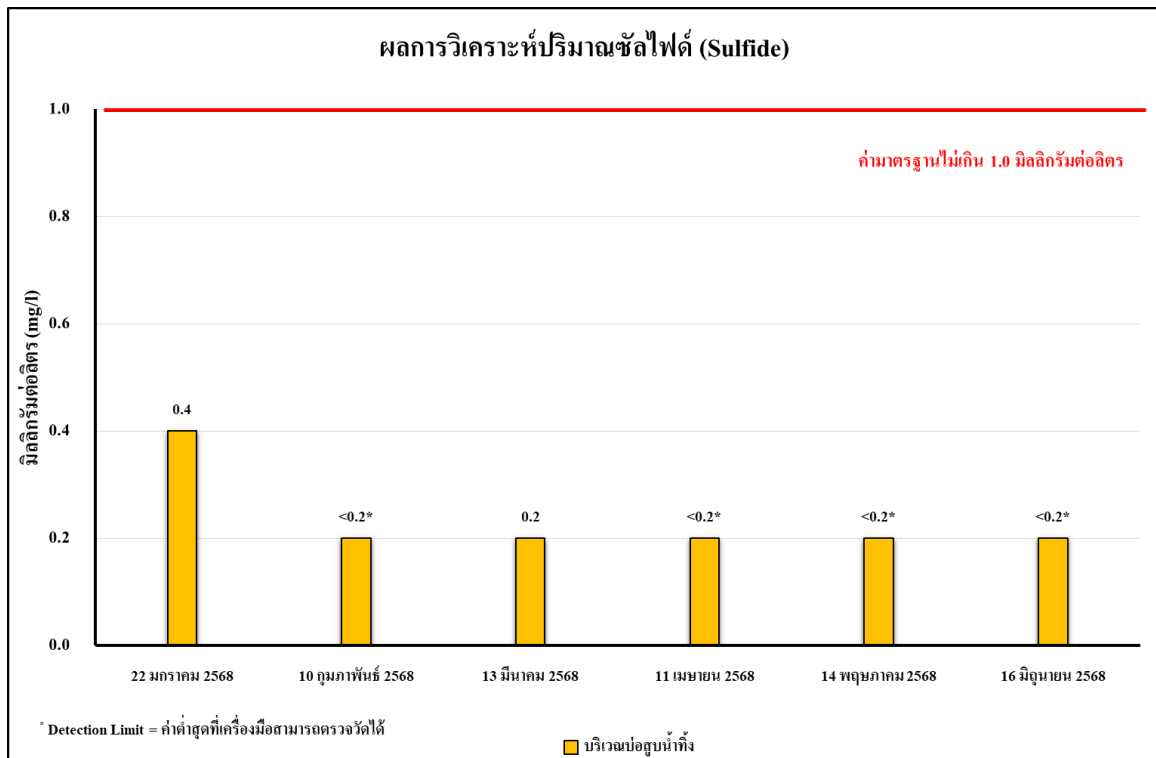
รูปที่ 4.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

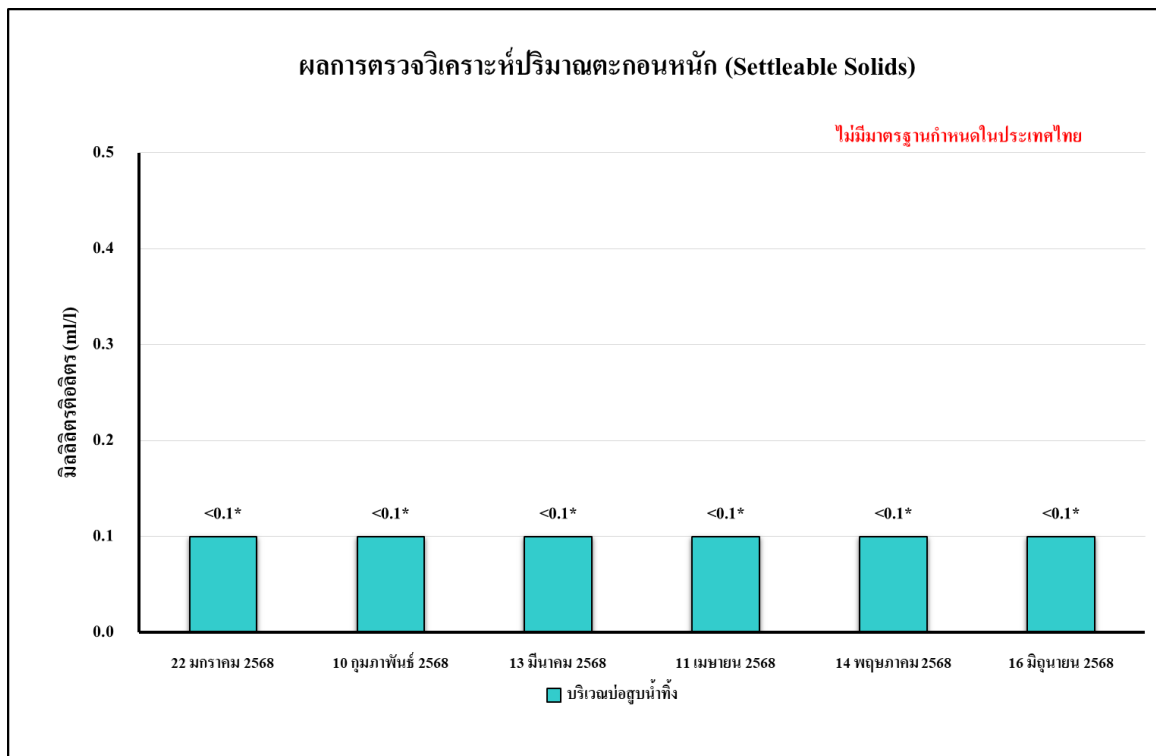


รูปที่ 4.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



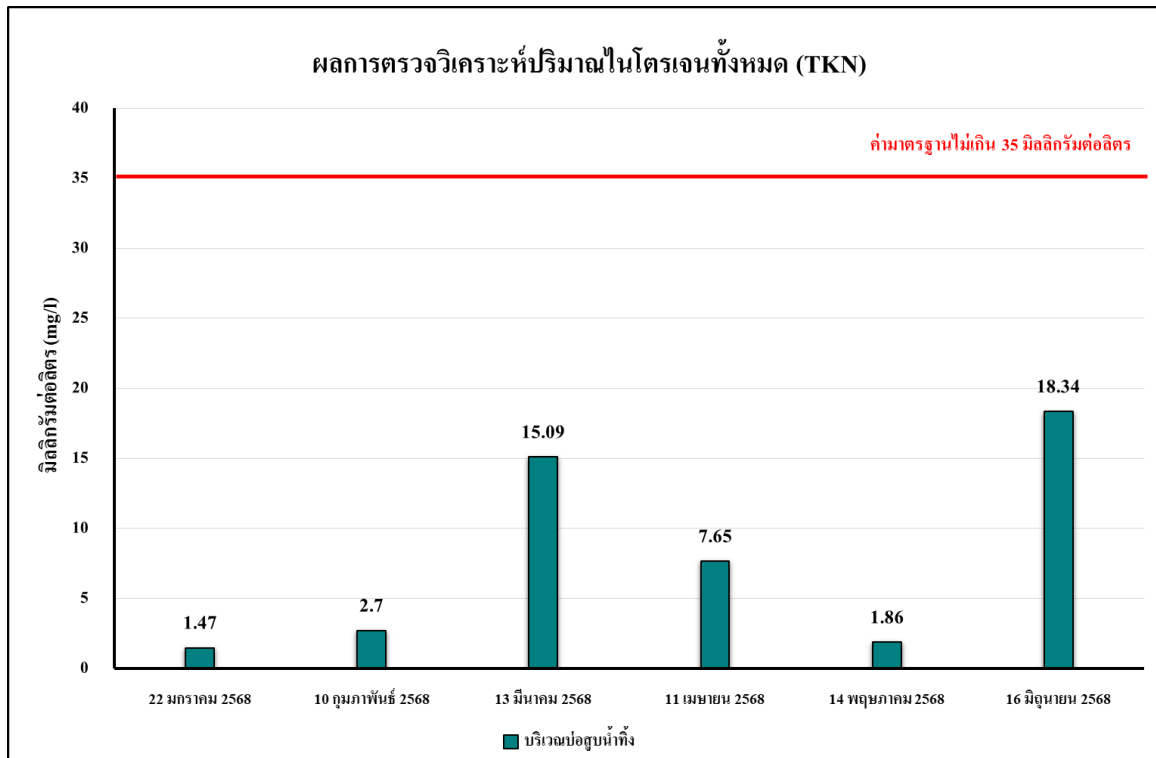
รูปที่ 4.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

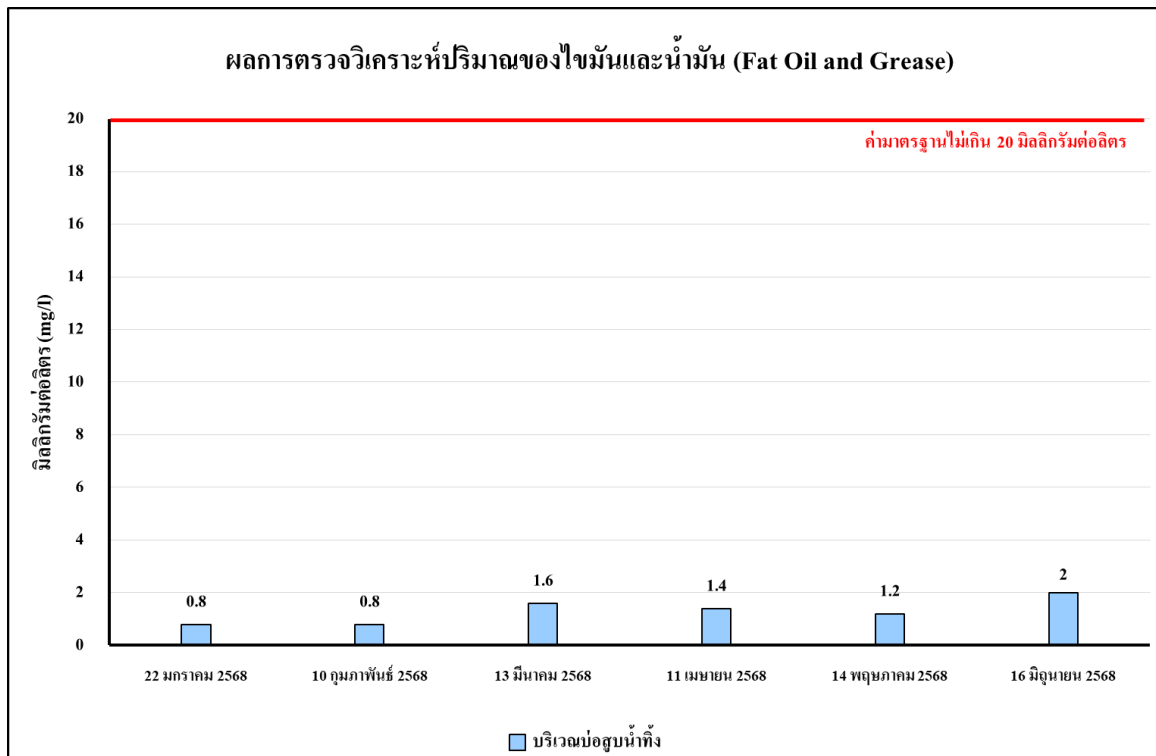


รูปที่ 4.4-6 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-7 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-8 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

4.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ คือ pH BOD TSS TDS Sulfide TKN Fat Oil and Grease และ Settleable Solids พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) แสดงผลการวิเคราะห์ดัง ตารางที่ 4.4-2 และรูปที่ 4.4-9 ถึงรูปที่ 4.4-16

ตารางที่ 4.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		19 มกราคม 2564	24 กุมภาพันธ์ 2564	8 มีนาคม 2564	27 เมษายน 2564	12 พฤษภาคม 2564	4 มิถุนายน 2564	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.54	8.10	8.86	8.47	7.66	8.31	5-9
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	30	2	2	2	4	1	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	9	6	<5*	<5*	<5*	6	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	128 ^{2/}	397 ^{2/}	<50* ^{2/}	<50* ^{2/}	396 ^{2/}	84 ^{2/}	≤ 500 ^{1/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	<0.2*	0.64	<0.20*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	33.60	1.18	0.60	1.09	4.51	1.31	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	5.3	15.0	2.80	<0.5*	0.70	2.3	≤ 20

มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

หมายเหตุ: * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		8 กรกฎาคม 2564	30 สิงหาคม 2564	30 กันยายน 2564	7 ตุลาคม 2564	17 พฤศจิกายน 2564	8 ธันวาคม 2564	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.87	8.12	8.29	8.07	7.44	7.97	5-9
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	2	1	1	2	1	1	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<5*	14	<5*	19	<5*	<5*	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<50* ^{2/}	<50* ^{2/}	126 ^{2/}	<50* ^{2/}	57 ^{2/}	142 ^{2/}	≤ 500 ^{1/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	<0.2*	0.2	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	<0.20*	<0.20*	<0.20*	0.46	0.92	0.45	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	1.6	0.8	<0.5*	1.0	1.1	0.9	≤ 20

มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

หมายเหตุ: * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		31 มกราคม 2565	13 กุมภาพันธ์ 2565	28 มีนาคม 2565	21 เมษายน 2565	18 พฤษภาคม 2565	13 มิถุนายน 2565	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.64	7.64	8.38	7.91	8.34	7.88	5-9
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	1	1	4	6	4	2	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	5	<5*	<5*	6	5	<5*	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<50* ^{2/}	<50* ^{2/}	<50* ^{2/}	143 ^{2/}	66 ^{2/}	318 ^{2/}	≤ 500 ^{1/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.3	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.24	0.61	1.22	4.51	1.33	1.64	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	1.0	<0.5*	0.8	1.7	1.7	1.0	≤ 20

มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

หมายเหตุ: * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		11 กรกฎาคม 2565	9 สิงหาคม 2565	7 กันยายน 2565	12 ตุลาคม 2565	22 พฤศจิกายน 2565	19 ธันวาคม 2565	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.75	8.12	8.83	7.06	7.60	7.51	5-9
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	1	1	3	2	3	1	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<5*	<5*	5	<5*	<5*	<5*	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<50* ^{2/}	62 ^{2/}	<50* ^{2/}	74 ^{2/}	416 ^{2/}	219 ^{2/}	≤ 500 ^{1/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.2	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.83	0.82	0.86	1.08	1.10	0.62	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.6	1.0	2.0	1.4	1.6	1.3	≤ 20

มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

หมายเหตุ: * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		31 มกราคม 2566	21 กุมภาพันธ์ 2566	3 มีนาคม 2566	4 เมษายน 2566	16 พฤษภาคม 2566	6 มิถุนายน 2566	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.76	7.35	7.95	7.10	7.07	8.59	5-9
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	2	1	3	1	1	4	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	11	<5*	<5*	8	<5*	<5*	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	334 ^{2/}	<50* ^{2/}	258 ^{2/}	184 ^{2/}	264 ^{2/}	382 ^{2/}	≤ 500 ^{1/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.48	0.64	0.80	0.80	2.22	2.18	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	1.1	0.9	0.9	1.4	1.7	0.7	≤ 20

มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

หมายเหตุ: * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		13 กรกฎาคม 2566	16 สิงหาคม 2566	13 กันยายน 2566	18 ตุลาคม 2566	8 พฤศจิกายน 2566	22 ธันวาคม 2566	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.48	5.84	7.25	7.42	7.72	7.95	5-9
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	11	2	6	4	5	3	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	10	20	<5*	<5*	<5*	<5*	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	380 ^{2/}	384 ^{2/}	<50 ^{2/}	84 ^{2/}	87 ^{2/}	496 ^{2/}	≤ 500 ^{1/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	0.2	0.4	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	<0.2*	<0.2*	0.9	<0.2*	<0.2*	<0.2*	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	22.39	23.62	1.28	1.92	1.88	1.65	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	1.7	2.5	1.8	1.3	1.6	1.9	≤ 20

มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

หมายเหตุ * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		31 มกราคม 2567	20 กุมภาพันธ์ 2567	1 มีนาคม 2567	6 เมษายน 2567	3 พฤษภาคม 2567	5 มิถุนายน 2567	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.81	7.59	7.41	7.32	7.65	7.86	5-9
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	4	7	5	6	3	1	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<5*	6	5	<5*	<5*	<5*	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	142 ^{2/}	117 ^{2/}	174 ^{2/}	436 ^{2/}	<50* ^{2/}	<50* ^{2/}	≤ 500 ^{1/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	<0.2*	0.6	0.4	0.7	0.4	<0.2*	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	1.70	1.58	0.63	0.62	<0.20*	<0.20*	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	2.0	2.0	1.4	1.5	1.6	1.5	≤ 20

มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

หมายเหตุ * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน
		10 กรกฎาคม 2567	2 สิงหาคม 2567	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.71	8.13	5-9
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	3	10	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<5*	<5*	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<50* ^{2/}	<50* ^{2/}	≤ 500 ^{1/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1*	<0.1*	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	<0.2*	0.4	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	2.15	1.56	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	2.2	1.3	≤ 20

มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

หมายเหตุ * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์				มาตรฐาน
		11 กันยายน 2567	5 ตุลาคม 2567	5 พฤศจิกายน 2567	7 ธันวาคม 2567	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.97	7.90	8.16	8.28	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	12	3	3	7	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	7	9	<5*	<5*	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<50*	<50*	144	520	≤ 1,000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.2	<0.2*	<0.2*	<0.2*	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	1.89	1.56	2.50	3.59	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	3.6	1.6	1.3	1.1	≤ 20

มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

หมายเหตุ * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

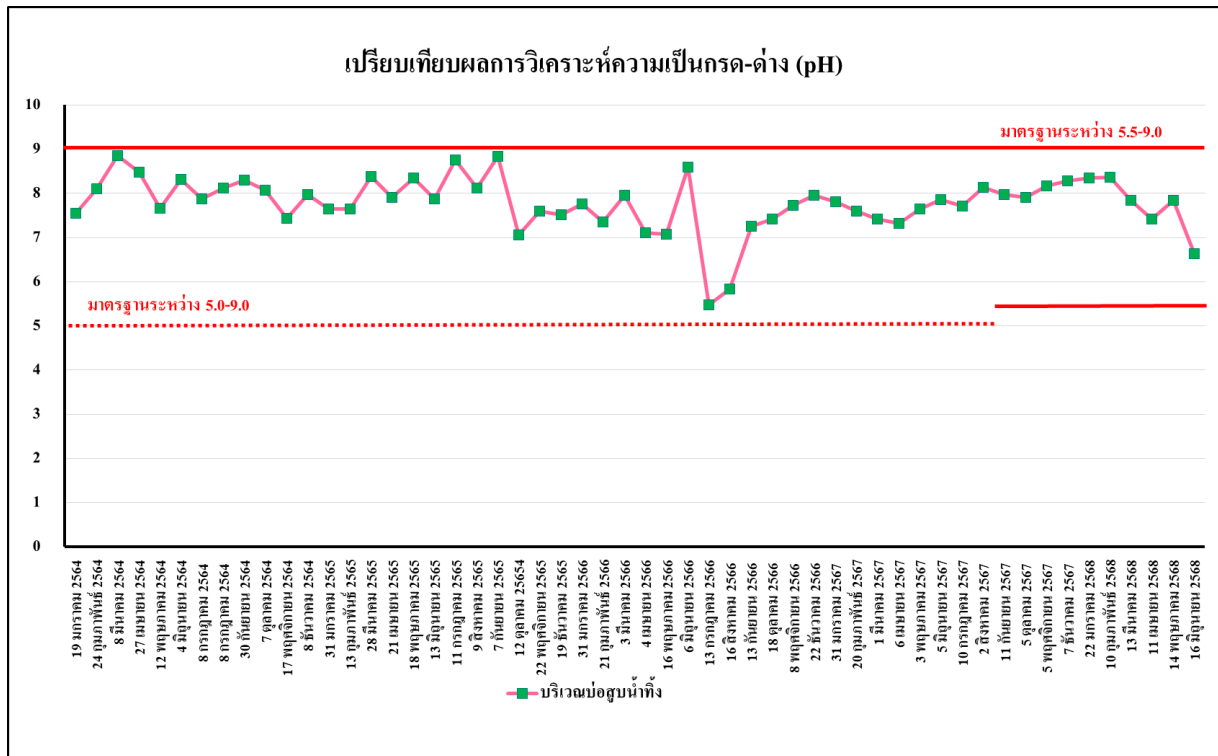
- ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		22 มกราคม 2568	10 กุมภาพันธ์ 2568	13 มีนาคม 2568	11 เมษายน 2568	14 พฤษภาคม 2568	16 มิถุนายน 2568	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.34	8.36	7.84	7.42	7.84	6.63	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	5	4	4	16	3	20	≤ 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<5*	<5*	9	<5*	5	40	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	690	568	600	438	224	524	≤ 1,000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1*	<0.1*	0.1	<0.1*	<0.1*	<0.1*	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.4	<0.2*	0.2	<0.2*	<0.2*	<0.2*	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	1.47	2.70	15.09	7.65	1.86	18.34	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.8	0.8	1.6	1.4	1.2	2.0	≤ 20

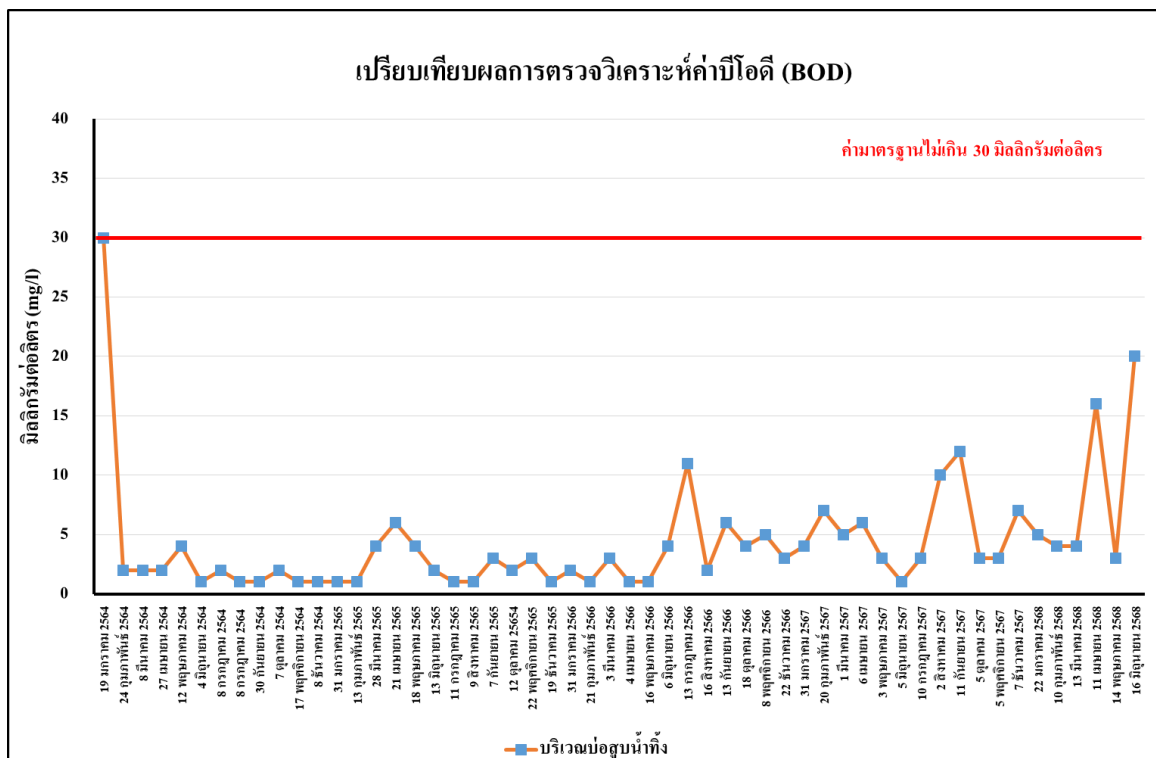
มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

หมายเหตุ * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้
- ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย



รูปที่ 4.4-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2568



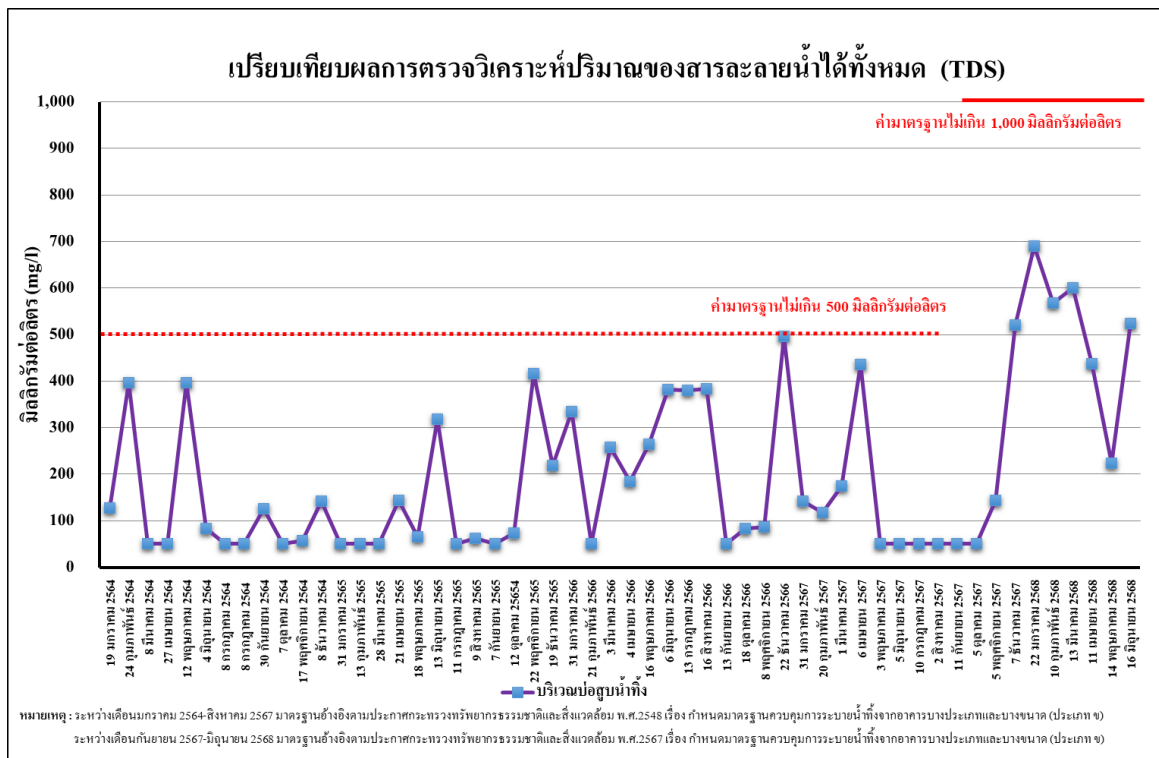
รูปที่ 4.4-10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2568



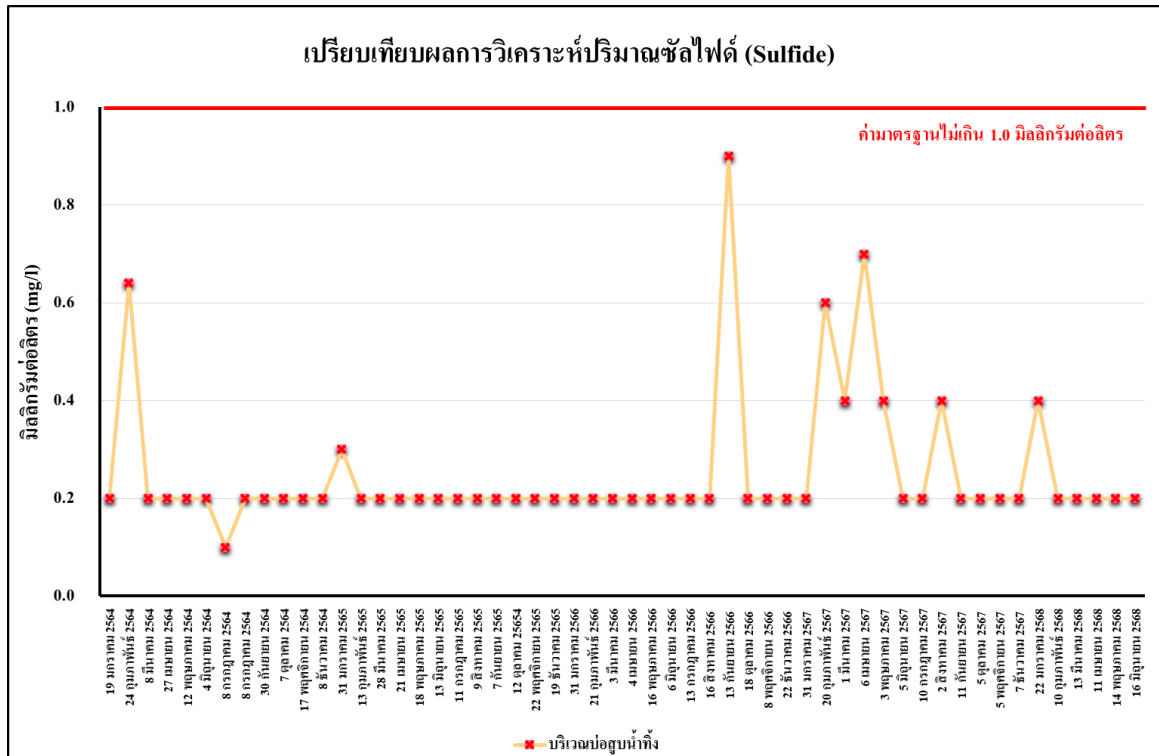
รูปที่ 4.4-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2568



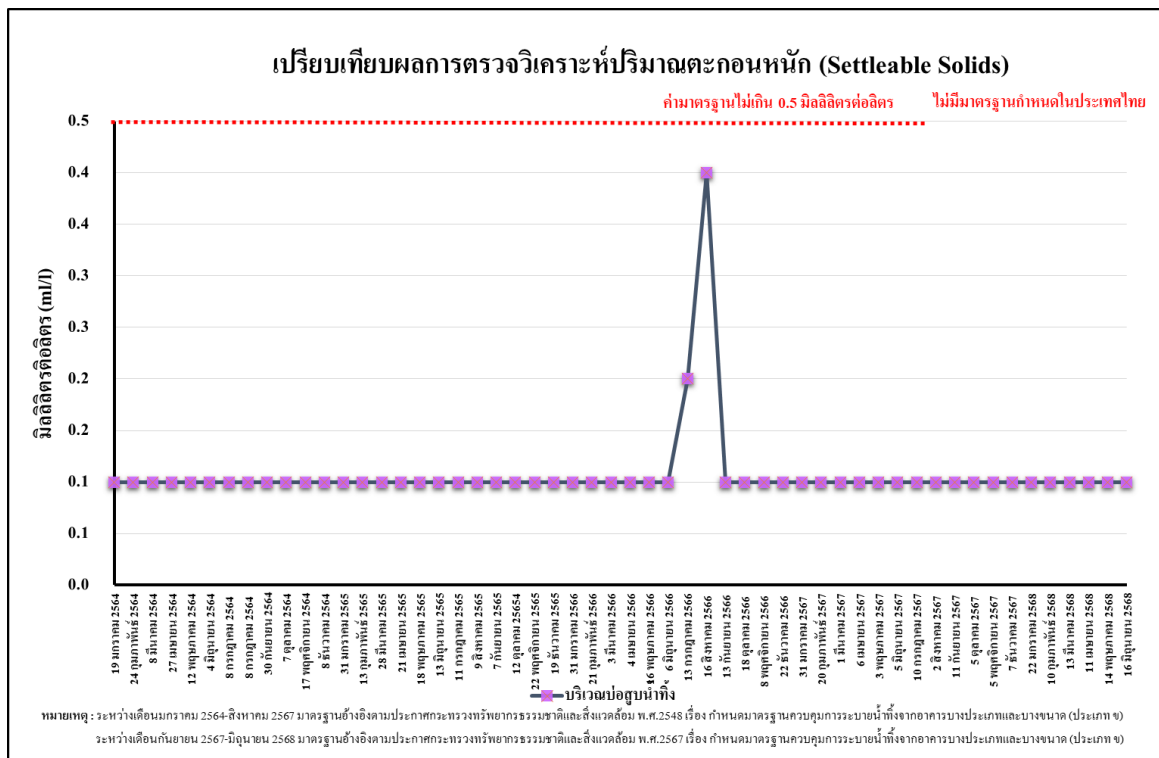
รูปที่ 4.4-12 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2568



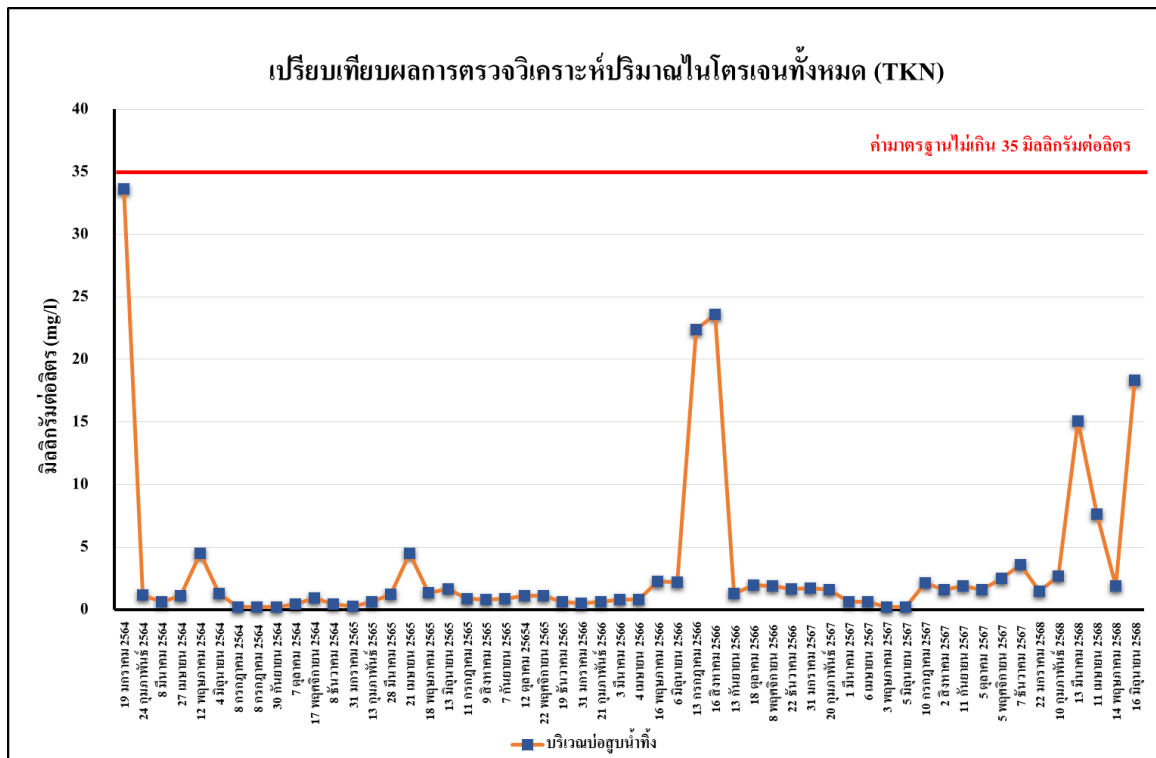
รูปที่ 4.4-13 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2568



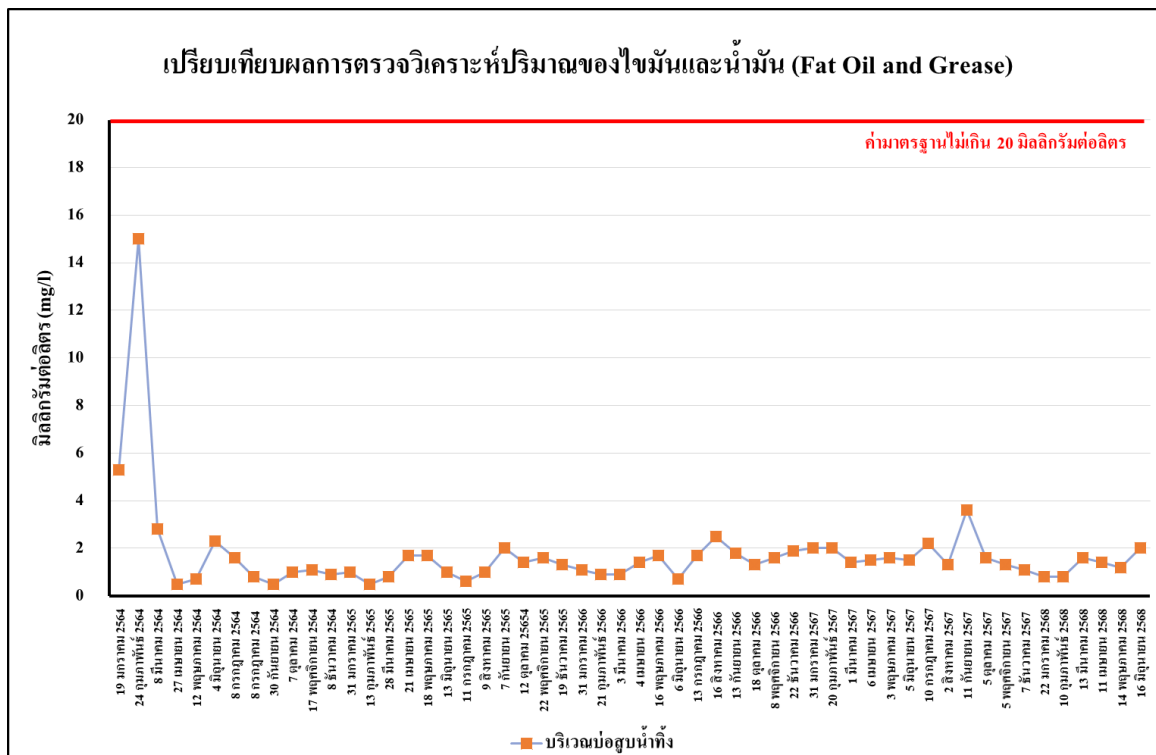
รูปที่ 4.4-14 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-15 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-16 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)

ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2568

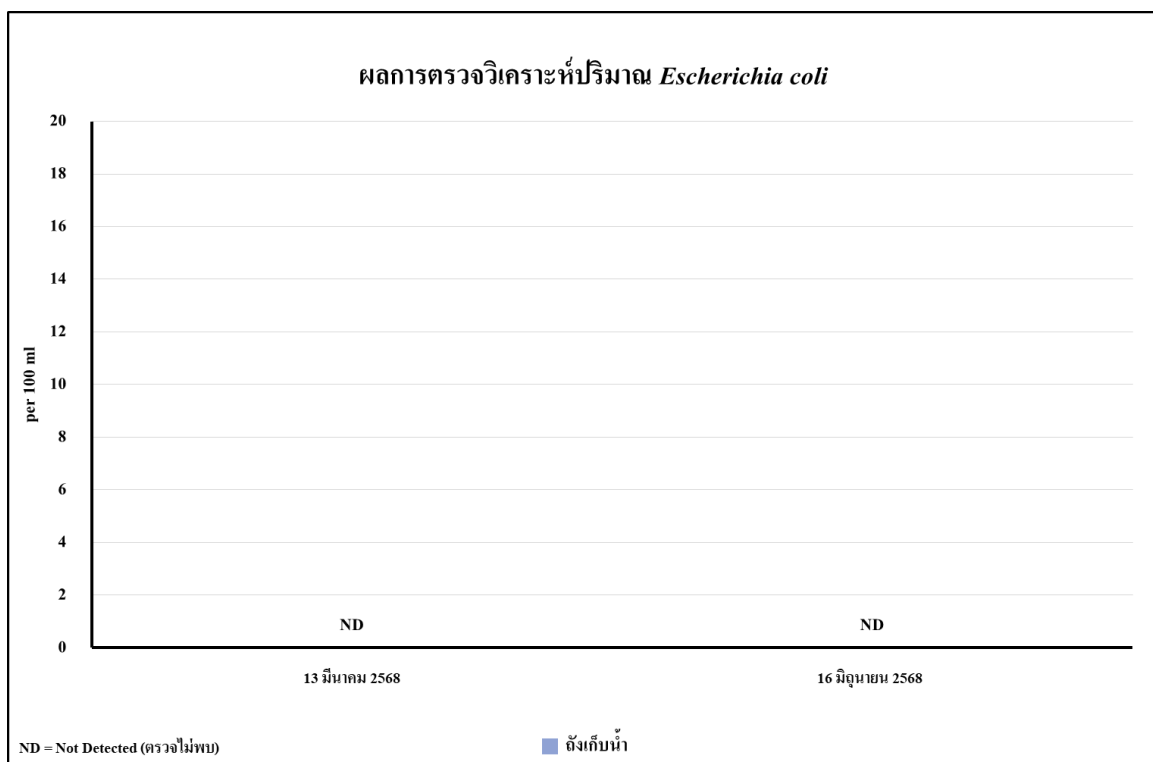
4.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณถังเก็บน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในดัชนี *Escherichia Coli* ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่า ไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ *Escherichia coli* ในถังเก็บน้ำของโครงการ แสดงผลการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.4-3 และรูปที่ 4.4-17

ตารางที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณถังเก็บน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

วัน/เดือน/ปี	ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์
13 มีนาคม 2568	<i>Escherichia Coli</i>	per 100 ml	ND
16 มิถุนายน 2568	<i>Escherichia Coli</i>	per 100 ml	ND

หมายเหตุ ND = (Not Detected) หมายถึง ตรวจไม่พบเชื้อ



รูปที่ 4.4-17 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ *Escherichia Coli* ในถังเก็บน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

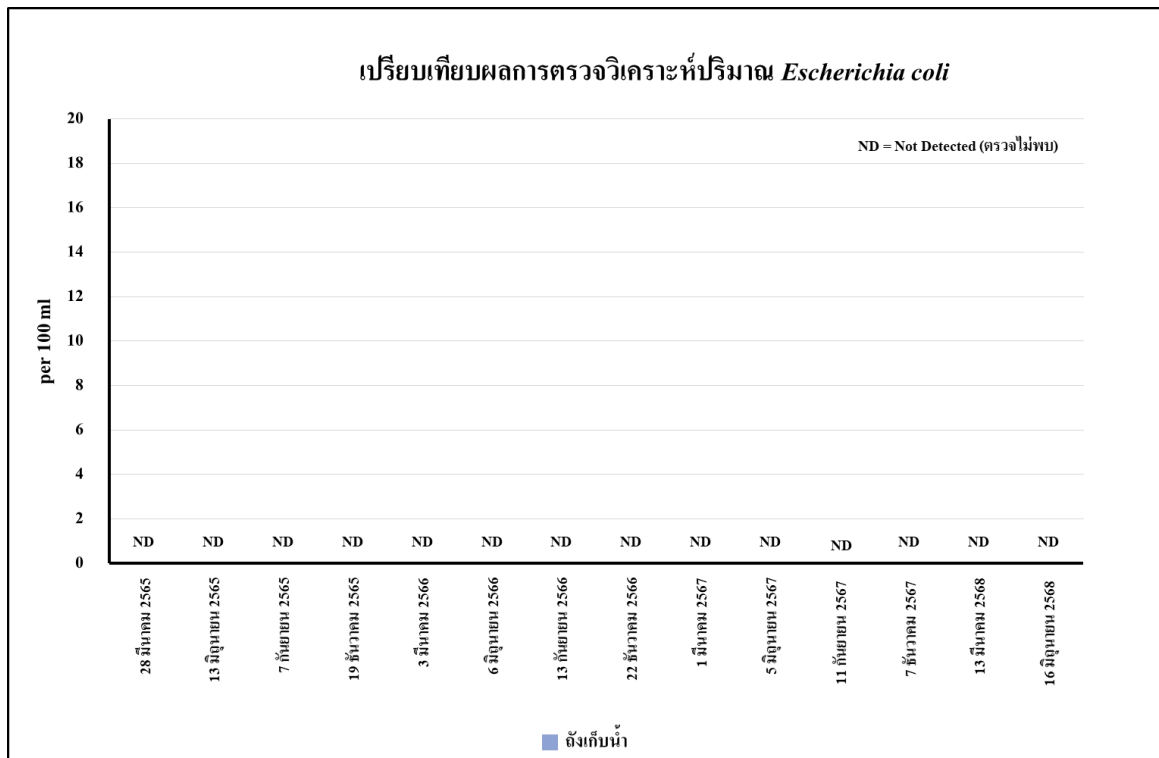
4.4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณถังเก็บน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568 ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในดัชนี *Escherichia Coli* ซึ่งผลการวิเคราะห์ พบว่า ไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ *Escherichia Coli* ในถังเก็บน้ำของโครงการ แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.4-4 และรูปที่ 4.4-18

ตารางที่ 4.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณถังเก็บน้ำ ระหว่างเดือนมีนาคม 2565-มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	หน่วย	ผลการวิเคราะห์
<i>Escherichia coli</i>	28 มีนาคม 2565	MPN/100ml	ND
	13 มิถุนายน 2565	MPN/100ml	ND
	7 กันยายน 2565	MPN/100ml	ND
	19 ธันวาคม 2565	per 100 ml	ND
	3 มีนาคม 2566	per 100 ml	ND
	6 มิถุนายน 2566	per 100 ml	ND
	13 กันยายน 2566	per 100 ml	ND
	22 ธันวาคม 2566	per 100 ml	ND
	1 มีนาคม 2567	per 100 ml	ND
	5 มิถุนายน 2567	per 100 ml	ND
	11 กันยายน 2567	per 100 ml	ND
	7 ธันวาคม 2567	per 100 ml	ND
	13 มีนาคม 2568	per 100 ml	ND
	16 มิถุนายน 2568	per 100 ml	ND

หมายเหตุ ND = (Not Detected) หมายถึง ตรวจไม่พบเชื้อ



รูปที่ 4.4-18 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ *Escherichia coli* ในถังเก็บน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568

4.4.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในดัชนีต่างๆ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria) และ เชื้อลิจิโอนัลลา (*Legionella* spp.) แสดงผลการวิเคราะห์ดัง ตารางที่ 4.4-5 และ รูปที่ 4.4-19 ถึง รูปที่ 4.4-21

ตารางที่ 4.4-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
		14 พฤษภาคม 2568	
pH	-	8.24	-
Total Bacteria	CFU/ml	1.8	-
<i>Legionella</i> spp.	CFU/l	ND	<100,000 ^(ก)

หมายเหตุ ND = (Not Detected) หมายถึง ตรวจไม่พบเชื้อ

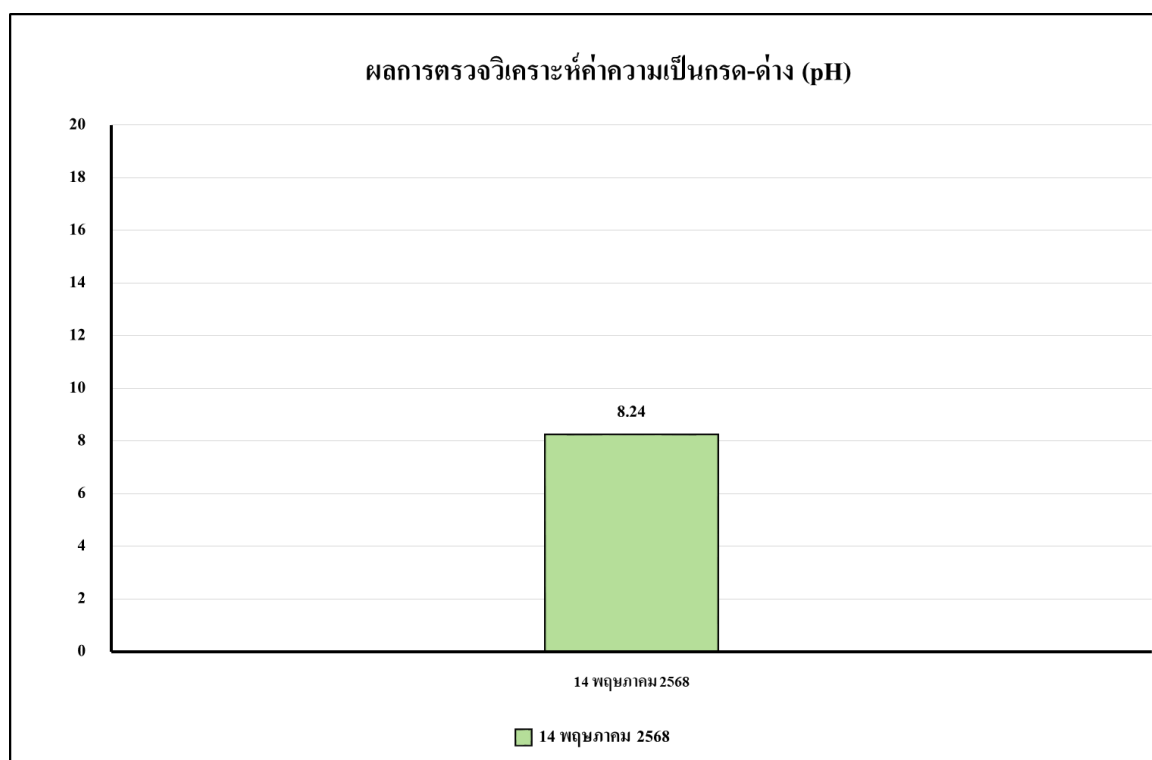
มาตรฐาน ประกาศกรมอนามัย พ.ศ.2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

(ก) 1. <100,000 CFU/L เพิ่มเติมการบำรุงรักษา ตรวจสอบฝ้าระวังและติดตามผลของระบบผึ่งเย็น

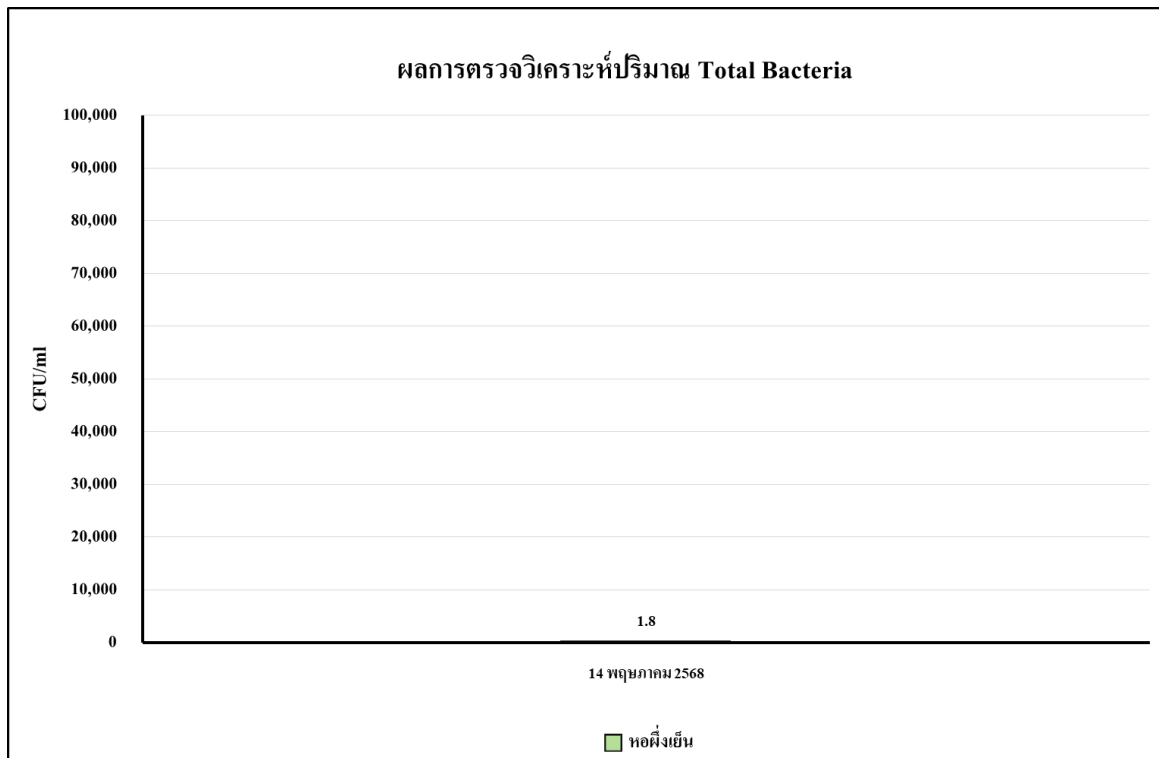
2. 100,000 - 1,000,000 CFU/ สภาวะที่มีอันตรายเกิดขึ้นได้ ต้องออกหนังสือแจ้งเตือนให้มีการประเมิน

ผลวิธีการบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้งกระบวนการทำลายเชื้อในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบฝ้าระวัง และการติดตามผล

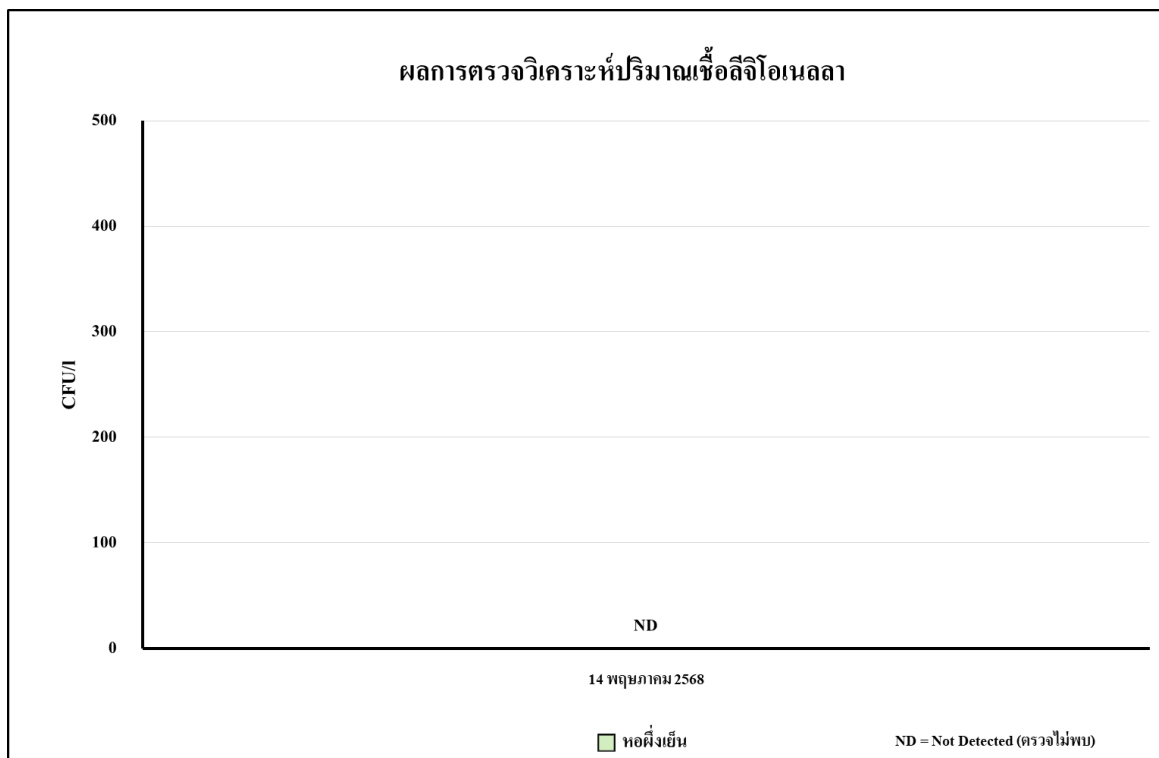
3. >1,000,000 CFU/L อยู่ในสภาวะที่เป็นอันตรายร้ายแรง ต้องออกคำสั่งปิดระบบทันทีเพื่อกำจัดสิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ ตรวจสอบ ฝ้าระวังและติดตามผล



รูปที่ 4.4-19 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-20 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria)
บริเวณหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-21 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณลีจิโอเนลลา (*Legionella* spp.)
บริเวณหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

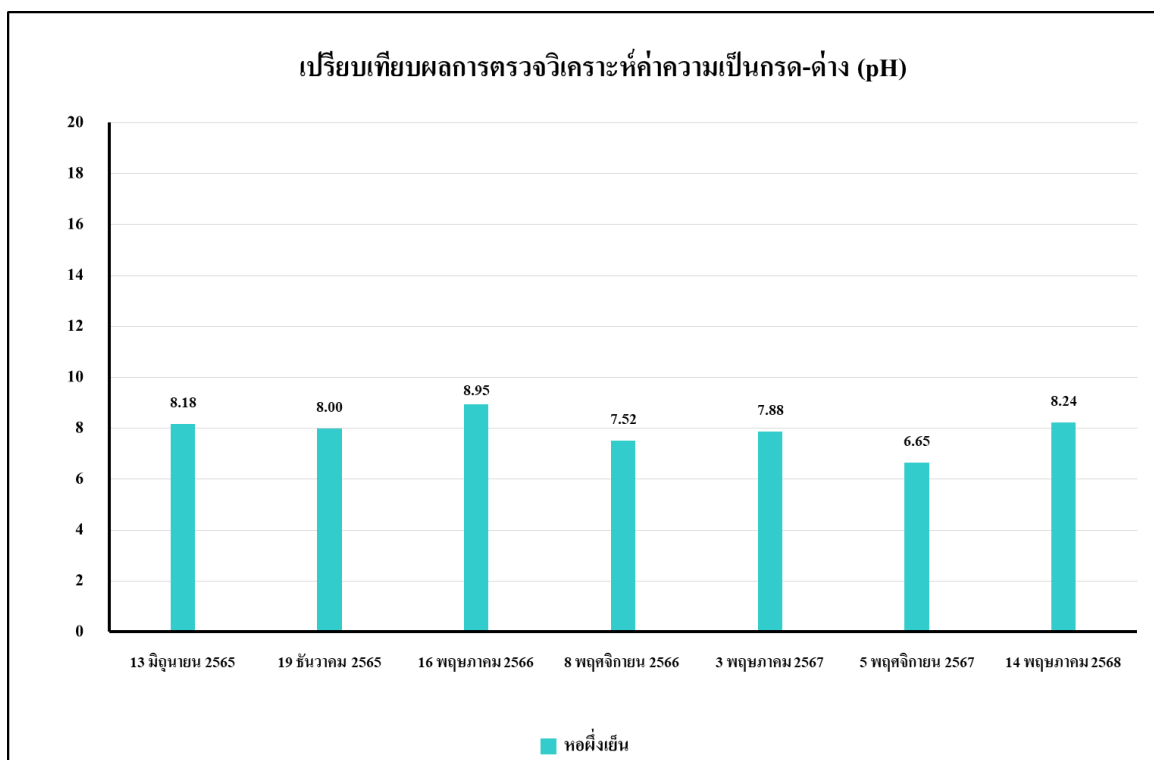
4.4.6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณหอผึ่งเย็น ตั้งแต่เดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568 ดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในดัชนีต่าง ๆ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria) และ เชื้อลีสทีเรีย (Legionella spp.) แสดงผลการวิเคราะห์ดัง ตารางที่ 4.4-6 และ รูปที่ 4.4-22 ถึง รูปที่ 4.4-24

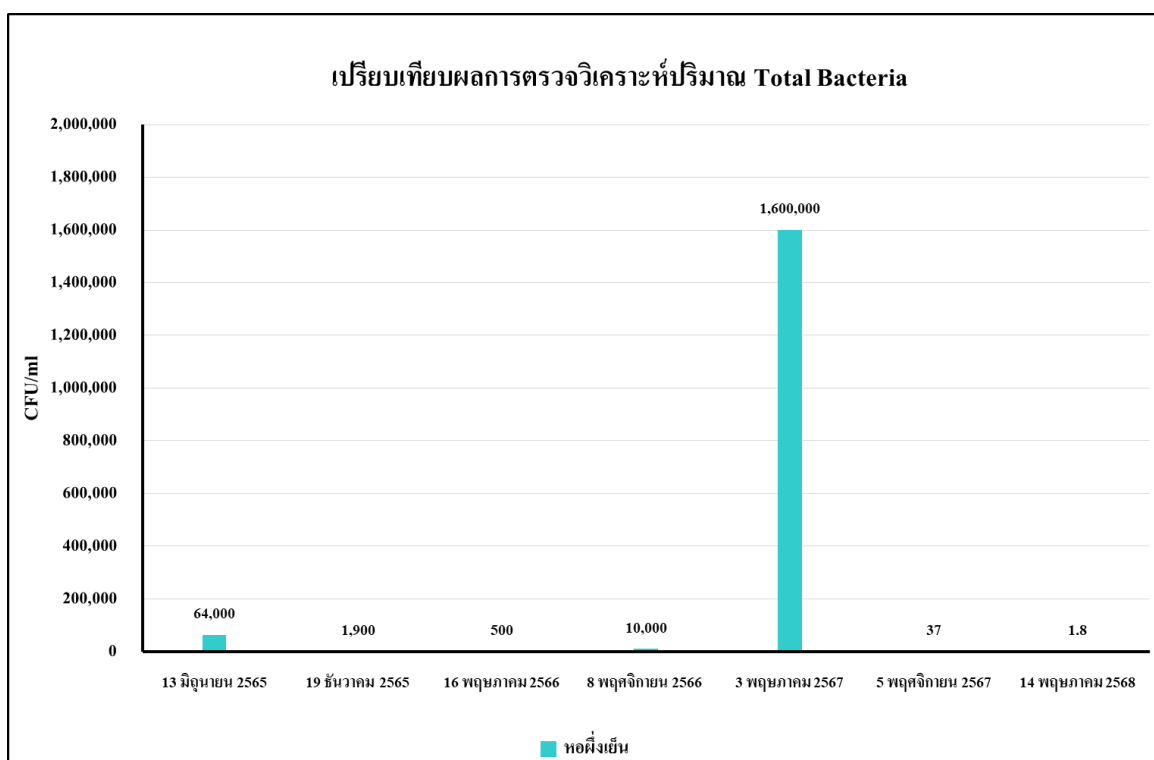
ตารางที่ 4.4-6 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						
		13 มิถุนายน 2565	19 ธันวาคม 2565	16 พฤษภาคม 2566	8 พฤศจิกายน 2566	3 พฤษภาคม 2567	5 พฤศจิกายน 2567	14 พฤษภาคม 2568
pH	-	8.18	8.00	8.95	7.52	7.88	6.65	8.24
Total Bacteria	CFU/ml	6.4×10^4	1.9×10^3	5.0×10^2	1.0×10^4	1.6×10^6	37	1.8
Legionella spp.	CFU/l	2.9×10^3	ND	5,000	25,000	149	ND	ND

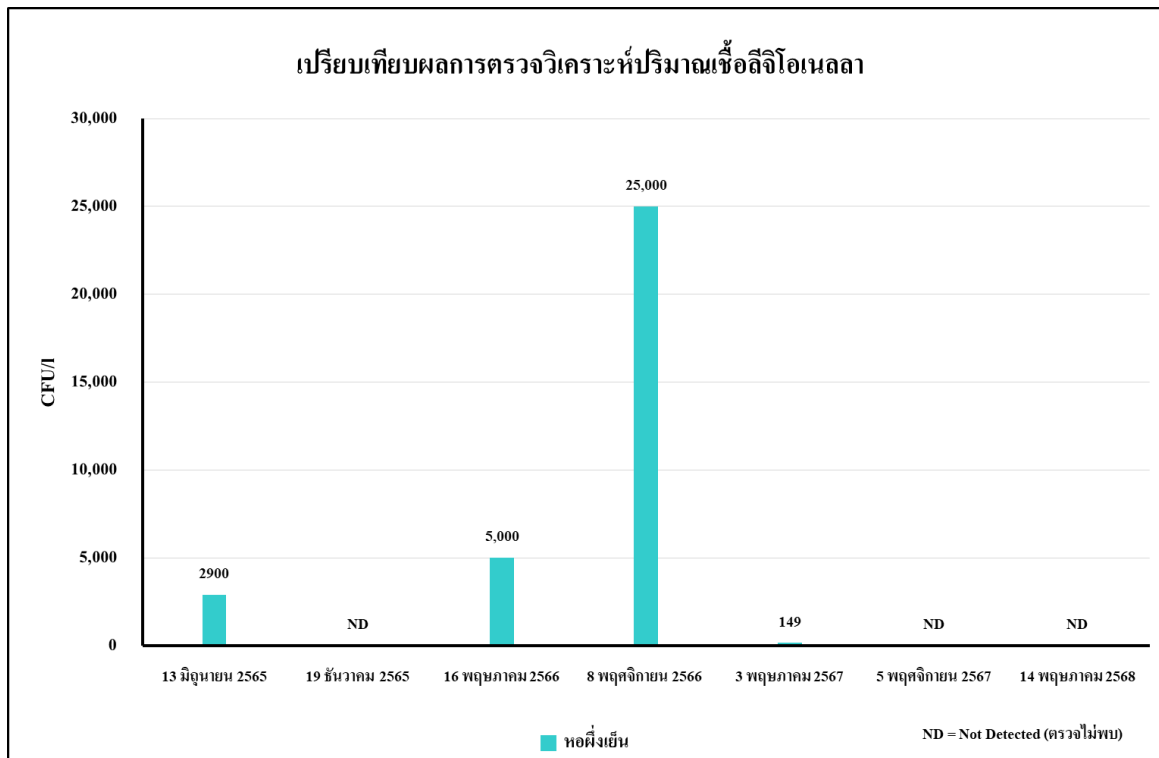
หมายเหตุ ND = (Not Detected) หมายถึง ตรวจไม่พบเชื้อ



รูปที่ 4.4-22 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-23 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria)
บริเวณหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-24 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณลีจิโอเนลลา (*Legionella* spp.)
บริเวณหอผิ๊งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

	
เดือนมกราคม 2568	เดือนกุมภาพันธ์ 2568
	
เดือนมีนาคม 2568	เดือนเมษายน 2568
	
เดือนพฤษภาคม 2568	เดือนมิถุนายน 2568
น้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง	
ภาพที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	

	
เดือนมีนาคม 2568	
	
เดือนมิถุนายน 2568	
ภาพที่ 4.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ	
	
เดือนพฤษภาคม 2568	
ภาพที่ 4.4-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น	